

כתב התחייבות – בניין לשימור - עבודות שיקום ושיפוץ

הואיל ואני/אנו, הח"מ, מספר זהות _____ ביקשתי בבקשה מס' _____ היתר בנייה ל _____ ברחוב _____ בתל-אביב-יפו בגוש _____ חלקה _____ (להלן-"הבניין", ו"החלקה" בהתאמה);

והואיל ובמסגרת הבקשה להיתר ביקשתי שימור הבניין בהתאם לדרישות מהנדס העיר או מי מטעמו, לרבות צוות שימור מבנים;

והואיל והבניין הוא מבנה לשימור על פי תכנית בניין העיר החלה בחלקה;

והואיל וניתנה חוות דעת של מחלקת שימור מבנים באגף תב"ע - במינהל ההנדסה, ובין היתר הותנו בה תנאים לרבות ביצוע עבודות שיקום, הריסה, בנייה ושיפוץ על פי הנחיות צוות שימור מבנים באגף תב"ע, וכן הנחיות לנקיטת כל האמצעים הנדרשים כדי להגן על חלק הבניין המיועד לשימור;

אזי אני/אנו מתחייב/מתחייבים יחד ולחוד:

- המבוא להתחייבותי זו הוא חלק בלתי נפרד ממנה.
- ידוע לי כי הבניין הוא מבנה לשימור על פי התכנית החלות במקרקעין וכי אישורכם לעבודות בנייה ו/או הריסה ו/או חפירה ו/או שחזור על פי העניין כאמור בחוות דעת מחלקת שימור מבנים, או על פי הבקשה להיתר, מותנה בקיום תנאי התחייבות זו. ידוע לי עוד כי אם לא אמלא אחריה תהיו זכאים לנקוט בכל הליך פלילי, או אזרחי או מנהלי לרבות ביטול היתר הבנייה או התלייתו וכן אי הנפקת היתר או תעודת גמר או טופס אכלוס.
- הנני מתחייב/ת בזאת כי העבודות בחלקה תבוצענה בכל הזהירות הראויה, בכלל זה פעולות בנייה, בנייה מחדש, הריסה וחפירה, שימור, שיפוץ ושחזור. פעולות אלה תבוצענה בלי לפגוע או לגרום לנזק מכל מין וסוג שהוא לבנין המיועד לשימור בחלקה, בלי לפגוע בתשתית הקיימת והעצים המצויים בחלקה, ככל שקיימים. לצורך כך הנני מתחייב/ת לבצע את העבודות באמצעות קבלן מורשה, אחראי לביצוע שלד, אחראי ביצוע וכל בעל תפקיד הנדרש לכך על פי תקנות התכנון והבנייה ועל פי כל דין. על פי דרישתכם אציג לכם מסמך מהנדס המתאר את עבודות ההגנה או החיזוק בבניין כולל שלבי הביצוע וכן להציג את סימון נקודות גישת כלי עבודה לחלקה לצורך פינוי פסולת ופריקת חומרים אחרים והכל כדי לוודא אי פגיעה והבטחת חלקי הבניין.
- אין בהתחייבות זו כדי לייתר מתן ערבות בנקאית אוטונומית על פי תקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) תש"ל-1970.
- עוד הנני מתחייב/ת כי אבטח את פעילותי בחלקה בביטוח מתאים וכי אנקוט בכל הפעולות הדרושות וההכרחיות שאדם סביר היה נוקט למנוע פגיעה במבנה לשימור, בשים לב בפרט, כי תנאי למתן היתר הוא שמירה על הבניין המיועד לשימור, והיות הבניין בעל ערך תכנוני ראוי.
- ידוע לי כי תוכן התחייבותי זו מהווה תנאי לקבלת היתר.

ולראיה באתי/באנו על החתום

שם פרטי ושם משפחה	חתימה	תאריך
שם פרטי ושם משפחה	חתימה	תאריך

אני הח"מ _____

עו"ד מטעם מבקש ההיתר עובד/ת אגף רישוי ופיקוח על הבנייה במינהל ההנדסה

מאשר/ת בזה כי ביום _____ חתם/חתמה בפניי _____

מספר זהות _____ אשר הצהיר/ה כי הוא מוסמך/היא מוסמכת להתחייב כאמור.

חתימת המאשר/ת _____